

# MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE #706

JR・東急・京王・東京メトロ線

『渋谷』駅直結 徒歩1分

賃料

198,000円

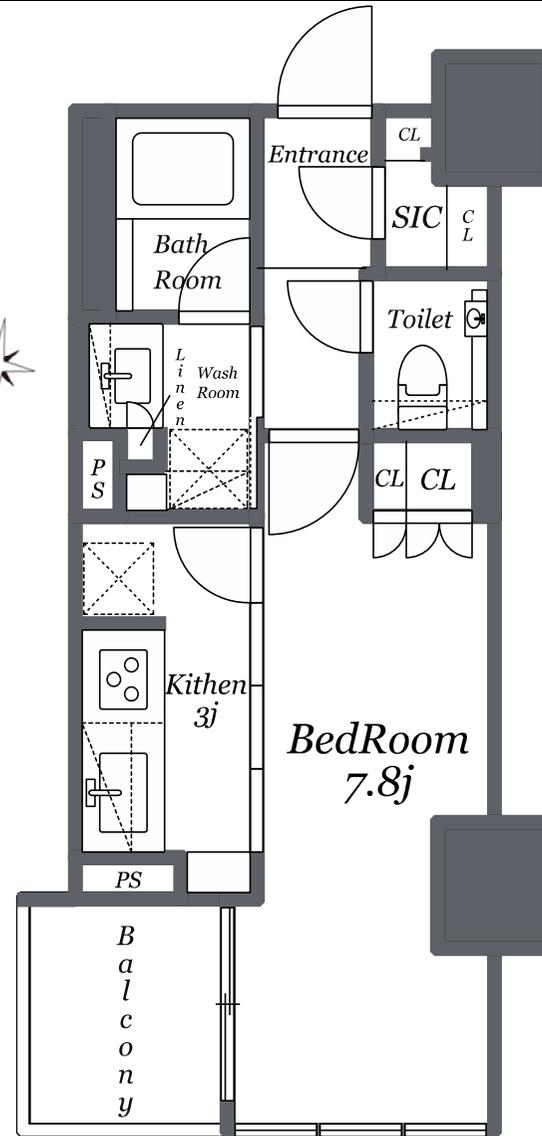
## 3Fのスカイデッキより『渋谷駅』と直結 利便性に優れた高級分譲マンション

- ▶ 築浅分譲マンション（2020年築）
- ▶ ヒカリエと直結のスカイデッキ利用可（利用時間制限有り）
- ▶ 24時間有人管理/4重のセキュリティ/防犯センサー付サッシ
- ▶ 居住用のため、SOHOについては不可となります。



【共用施設】 ラウンジ

【SECURITY & SERVICE】 24Hセキュリティ/オートロック  
総合警備保障による機械警備/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

専有面積  
**1 K** 約**30.00m<sup>2</sup>**

- ・管理費：¥10,000/月
- ・敷金：1ヶ月分 ・礼金：1ヶ月分
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：普通賃貸借2年
- ・保証会社：必須 初回賃料の50%  
※更新時保証料：10,000円/1年毎
- ・火災保険：15,170円/2年間（必須）
- ・24Hサービス：16,500円/2年間（必須）
- ・鍵紛失時交換費用借主負担

### 物件概要

- ・所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・築年月：2020年7月築
- ・総戸数：128戸 ・所在階：7階
- ・現況：賃貸中（8月19日以降内見可）
- ・入居可能日：2024年9月初旬予定

### 室内設備等

- ・TVモニター付きインターホン
- ・BS/CS/ケーブルTV ・インターネット対応
- ・フローリング ・エアコン（1台）
- ・ディスプレイ ・システムキッチン（3コンロ）
- ・浴室乾燥機 ・洗面化粧台 ・ミストサウナ
- ・タンス温水洗浄便座 ・シューズインクローゼット ・バルコニー

### その他

- ・電子タバコ可（喫煙不可） ・ペット/不可 ・駐輪場（有料）
- ・CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- ・退去時における室内清掃費用：62,700円（税込）
- ・エアコンクリーニング費用：19,800円（税込）
- ・内見可能日：8月19日以降



東京都知事（4）第88828号

**レバレッジカンパニー株式会社**

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071

担当者：北口・井本

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net) お願いします

手数料負担の割合	貸主	借主
	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
	0%	100%