

# Castle浜田山(キャッスル浜田山) #401

専有面積

40.28㎡

月額賃料

115,000円

京王井の頭線 『浜田山』 駅 徒歩2分

(面積32.67㎡+ロフト部分7.61㎡)

駅から徒歩**2**分の好立地

2024年7月末日までにご契約の場合  
礼金無料 **キャンペーン中**

大規模修繕工事完了  
(2024年1月末完了)

飲食店・買い物施設が充実  
～浜田山呑香商店街まで徒歩2分～

インターネット**無料** 使い放題 (J-com)



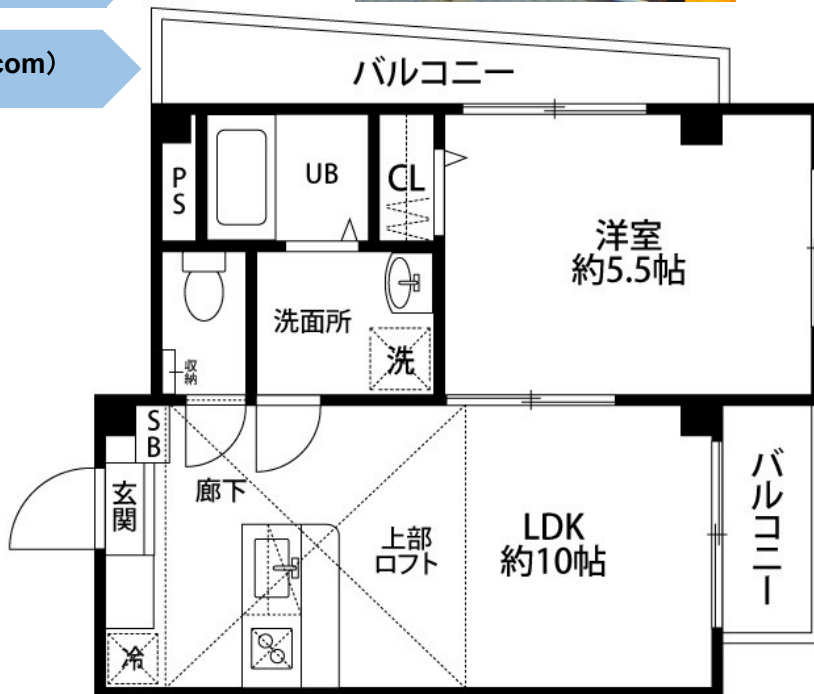
## ■ 物件概要

住所 / 杉並区浜田山2-23-11  
構造 / 鉄骨造4階建 総戸数/13戸  
築年月 / 2004年2月  
現況 / 居住中 入居可能日 / 2024年7月下旬  
共益費 / 7,000円  
敷金・礼金 / 各1ヵ月  
更新料 / 新賃料の1ヵ月  
更新事務手数料 / 22,000円  
契約期間 / 普通借家契約 (2年)  
保証会社 / 弊社指定加入必須 初回賃料の50%  
月次保証料800円、送集金手数料440円  
火災保険 / 弊社指定加入必須 (18,000円/2年)  
24時間サービス (HM24) / 必須 (16,500円/2年)  
1年未満の短期解約違約金あり  
鍵交換費用 / 22,000円  
退去時 / ルームクリーニング費用 55,000円  
エアコンクリーニング費用 33,000円

## ■ 備考

喫煙 / 相談可 ペット飼育 / 不可  
二人入居 / 可  
駐車場 / 有 (空き無) 駐輪場 / 有 (無料)

## ■ 設備



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東京都知事 (4) 第88828号

レバレジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17番6号  
ステーションプラザ代田橋203号

TEL : 03 - 6277-4055 FAX03 - 6277 - 4071

担当者 : 井本

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net) にお願ひします

【取引様態 : 専任】

【手数料】借主/客付

100%

【広告料】1ヵ月