

パラス松原 301号室

月額賃料

京王線 明大前 駅 徒歩 5分

京王線 代田橋 駅 徒歩 10分

京王井の頭線 東松原 駅 徒歩 9分

成約御礼 〇円

最上階角部屋

事務所利用可能

閑静な街並み

駐車場 5 台空あり



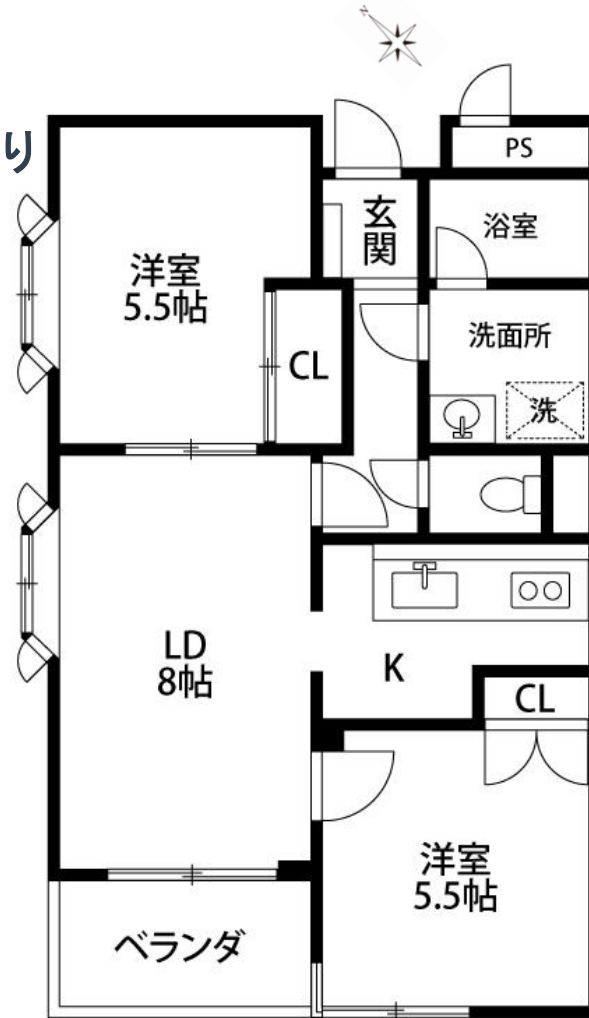
2022年 共用部改良工事内容 ～快適な住まい計画～

- ① メールポスター一体型 宅配ボックスの新設
- ② 駐輪場増設

- 平置き駐車場空き5台あり
- 安全性を高める オートロック
- 松原小学校まで徒歩7分
- 表層リフォーム予定

設備

全部屋エアコン付(3基)/クローゼット・ストレージ/シューズボックス
都市ガス/給湯/独立洗面台/TVモニター付インターホン
フローリング/エレベーター/オートロック/駐車場/宅配ボックス
インターネット接続可/24時間ゴミ捨て可能



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2LDK (南西向き)

専有面積 (壁芯) **56.89㎡**

- ・ 共益費：10,000円 / 月
- ・ 敷金 / 礼金：1ヶ月 / 1ヶ月
- ・ 更新料：新賃料 1ヶ月
- ・ 契約期間：普通借家契約 (2年更新)
- ・ 保証会社：弊社指定加入必須
日本セーフティー株式会社
初回保証料：支払賃料50%
更新時：10,000円 / 年
- ・ 火災保険：20,000円 (2年間)
- ・ ホームマイスター24：16,500円 (2年間)
- ・ 鍵交換費用：22,000円
- ・ 入居可能日：2023年7月末予定

物件概要

- ・ 所在地：東京都世田谷区松原1丁目11-9
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造 4階建
- ・ 築年月：1994年3月
- ・ 所在階：3階 (南西向き) 301号室

備考

- ・ ペット飼育：不可
- ・ 駐車場：可
(2023年6月1日現在) 月額27,500円/台
- ・ 駐輪場：可
(2023年6月1日現在) 無料



東京都知事 (3) 第88828号

レバレッジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17番6号
ステーションプラザ代田橋203号

TEL : 03 - 6277 - 4055 FAX : 03 - 6277 - 4071

担当者：北口 (090-5258-6396)

※内見依頼書は、info@levecom.net にお願ひします。

【取引態様：専任】

【手数料】借主/客付

100%