

# パラス松原 304号室

月額賃料

京王線 明大前 駅 徒歩5分 京王線 代田橋 駅 徒歩10分 京王井の頭線 東松原 駅 徒歩9分

## 193,000円

### 閑静な街並みに位置する

### 好立地マンション



#### 2022年 共用部改良工事内容

～快適な住まい計画～

- ① メールポスト一体型 宅配ボックスの新設
- ② 駐輪場増設
- ③ エントランス廻り リニューアル(協議中)

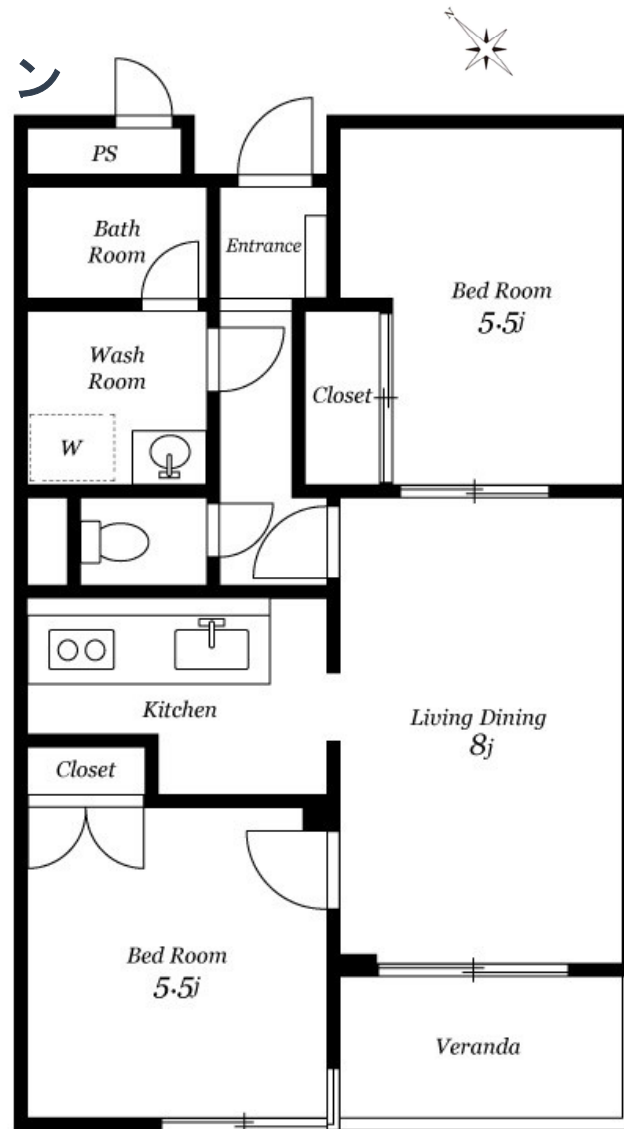
- 平置き駐車場空きあり
- 安全性を高める オートロック
- 松原小学校まで、徒歩7分

#### リフォーム情報

給湯器&ウォシュレット新設  
クロス貼替え

#### 設備

全部屋エアコン付(3基)/クローゼット・ストレージ/シューズボックス  
都市ガス/給湯/独立洗面台/TVモニター付インターホン  
フローリング/エレベーター/オートロック/駐車場  
光回線導入可/CATV(J-com)/24時間ゴミ捨て可能



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2LDK (南西向き)

専有面積 (壁芯) **56.89㎡**

- ・ 共益費：10,000円 / 月
- ・ 敷金 / 礼金：1ヶ月 / 1ヶ月
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月
- ・ 契約期間：普通借家契約 (2年更新)
- ・ 保証会社：弊社指定加入必須  
日本セーフティー株式会社  
初回保証料：支払賃料50%  
更新時：10,000円 / 年
- ・ 火災保険：20,000円 (2年間)
- ・ ホームマスター-24：16,500円 (税込/2年間)
- ・ 鍵交換費用：22,000円
- ・ 入居可能日：即日

#### 物件概要

- ・ 所在地：東京都世田谷区松原1丁目11-9
- ・ 構造：鉄筋コンクリート造 4階建
- ・ 築年月：1994年3月
- ・ 所在階：3階 (南西向き) 304号室

#### 備考

- ・ ペット飼育：不可
- ・ 駐車場：可  
(2023年9月1日現在) 月額27,500円~/台
- ・ 駐輪場：可  
(2023年9月1日現在) 無料



東京都知事 (4) 第88828号

レバレッジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17番6号  
ステーションプラザ代田橋201号

TEL : 03 - 6277 - 4055 FAX : 03 - 6277 - 4071

担当者：北口 (090-5258-6396)

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net)にお願いします

【取引態様：専任】

【手数料】借主/客付

**100%**