

# CHIE'S MANSION

## G棟 1F

小田急線 『経堂』駅 徒歩8分

世田谷線 『宮の坂』駅 徒歩7分

賃料

# 395,000円



- デザイナーズ×住友林業
- 大きな窓が特徴の『ビックフレーム』構法
- 2024年2月 新築 未使用 3LDK+P
- EV充電コンセント完備



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積

約95.02㎡

- ・管理費: 25,000円/月
- ・敷金: 2ヶ月分
- ・礼金: 1ヶ月分
- ・契約期間: 定期借家契約(5年)
- ・再契約: 有
- ・初回保証料: 支払賃料の50%(必須)  
※ 月額保証料: 800円/月
- ・火災保険: 28,000円/2年間(必須)
- ・24Hサービス: 16,500円/2年間(必須)
- ・ALSOK利用料: 1,870円/月
- ・J-com利用料: 3,575円/月

### 物件概要

- ・所在地: 世田谷区宮坂1丁目33番14号
- ・構造: 木造/地上2階建
- ・築年月: 2024年2月築
- ・総戸数: 8戸
- ・所在階: 1階
- ・現況: 空室
- ・駐車場: 有27,500円/月
- ・入居可能日: 即日

### 備考

- ・新築未使用
- ・駐車場を2台ご利用の場合はご相談ください。
- ・禁煙
- ・ペット不可、住居兼事務所不可
- ・J-com内容: NETコース1G+J-comホーム Wi-Fi 使い放題等

※『ビックフレーム構法』について  
耐震性を確保しながらも、柱や壁を最小限に抑えた解放感溢れる大きな窓を取り入れた間取りが特徴となります。

### 【部屋設備】

全室エアコン/給湯/オープンキッチン  
ガスコンロ3口グリル付/食洗器/浄水器  
床暖房浴室乾燥機/追焚き可  
24時間換気システム  
洗浄機能付便座/CATV/Jcom

### 【建物設備・施設】

宅配ボックス/敷地内ゴミ置場  
EV充電コンセント

### 【SECURITY】

オートロック/TVモニター付インターフォン

### 【周辺情報】

鷗友学園女子高校・・・徒歩4分  
ピーコックストア経堂店・・・徒歩6分  
経堂図書館二丁目店・・・徒歩6分  
世田谷小学校・・・徒歩8分  
世田谷八幡宮・・・徒歩6分



東京都知事 (4) 第88828号

**レバレッジカンパニー株式会社**

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL: 03-6277-4055 FAX: 03-6277-4071

担当者: 北口・井本

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net) お願いします

【取引様態: 媒介】

【手数料】借主 100%

客付 75%

客付 25%

広告記載不可

# CHIE'S MANSION

## G棟 2F

小田急線 『経堂』駅 徒歩8分

世田谷線 『宮の坂』駅 徒歩7分

賃料

# 395,000円



- デザイナーズ×住友林業
- 大きな窓が特徴の『ビックフレーム』構法
- 2024年2月 新築 未使用 3LDK+P
- EV充電コンセント完備
- 天井2,800mmの広々リビング

3LDK

専有面積

約**91.24㎡**

- ・管理費: 25,000円/月
- ・敷金: 2ヶ月分
- ・礼金: 1ヶ月分
- ・契約期間: 定期借家契約(5年)
- ・再契約: 有
- ・初回保証料: 支払賃料の50%(必須)  
※ 月額保証料: 800円/月
- ・火災保険: 28,000円/2年間(必須)
- ・24Hサービス: 16,500円/2年間(必須)
- ・ALSOK利用料: 1,870円/月
- ・J-com利用料: 3,575円/月



### 【部屋設備】

全室エアコン/給湯/オープンキッチン  
ガスコンロ3口グリル付/食洗器/浄水器  
床暖房浴室乾燥機/追焚き可  
24時間換気システム  
洗浄機能付便座/CATV/Jcom

### 【建物設備・施設】

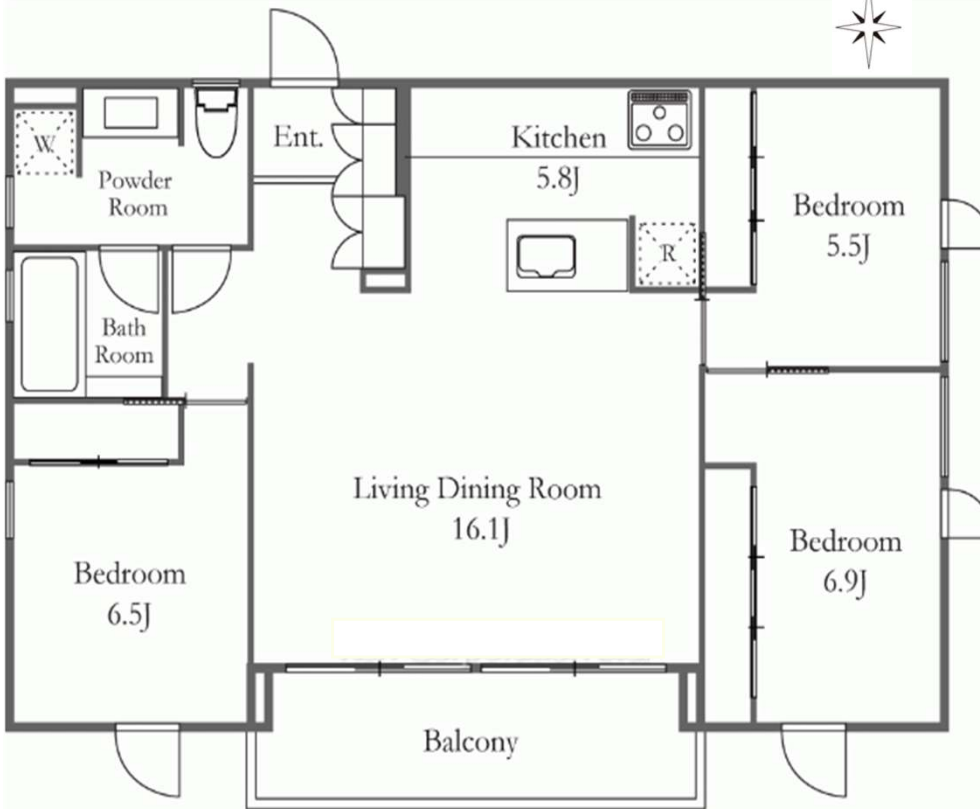
宅配ボックス/敷地内ゴミ置場  
EV充電コンセント

### 【SECURITY】

オートロック/TVモニター付インターフォン

### 【周辺情報】

鷗友学園女子高校・・・徒歩4分  
ピーコックストア経堂店・・・徒歩6分  
経堂図書館二丁目店・・・徒歩6分  
世田谷小学校・・・徒歩8分  
世田谷八幡宮・・・徒歩6分



### 物件概要

- ・所在地: 世田谷区宮坂1丁目33番14号
- ・構造: 木造/地上2階建
- ・築年月: 2024年2月築
- ・総戸数: 8戸
- ・所在階: 2階
- ・現況: 空室
- ・駐車場: 有27,500円/月
- ・入居可能日: 即日

### 備考

- ・新築未使用
- ・駐車場を2台ご利用の場合はご相談ください。
- ・禁煙
- ・ペット不可、住居兼事務所不可
- ・J-com内容: NETコース1G+J-comホーム Wi-Fi 使い放題等

※『ビックフレーム構法』について  
耐震性を確保しながらも、柱や壁を最小限に抑えた解放感溢れる大きな窓を取り入れた間取りが特徴となります。



東京都知事 (4) 第88828号

## レバレッジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL: 03-6277-4055 FAX: 03-6277-4071

担当者: 北口・井本

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net) お願いします

【取引様態: 媒介】

【広告記載不可】

【手数料】借主 100%

客付 75%

客付 25%