

# CHIE'S MANSION

G棟 201号

小田急線 『経堂』駅 徒歩8分

世田谷線 『宮の坂』駅 徒歩7分

賃料  
**成約済** 円



## 【部屋設備】

全室エアコン／給湯／オープンキッチン  
ガスコンロ3口グリル付／食洗器／浄水器  
床暖房／浴室乾燥機／追焚き可  
24時間換気システム  
洗浄機能付便座／CATV／J-com

## 【建物設備・施設】

宅配ボックス／敷地内ゴミ置場  
EV充電コンセント

## 【SECURITY】

オートロック／TVモニター付インターフォン

## 【周辺情報】

鷗友学園女子高校・・・徒歩4分  
ピーコックストア経堂店・・・徒歩6分  
経堂図書館二丁目店・・・徒歩6分  
世田谷小学校・・・徒歩8分  
世田谷八幡宮・・・徒歩6分

- デザイナーズ×住友林業
- 大きな窓と地震に強い『ビックフレーム』構法
- 2024年2月 新築 未使用 3LDK+P
- ペット飼育相談
- オーナーこだわりの設備(浴室「TOCLAS」  
キッチン「kitchenhouse」食洗器「Bosch」)
- EV充電コンセント完備
- 天井2,800mmの広々リビング

ご契約ありがとうございました

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積  
約**91.24m<sup>2</sup>**

- ・管理費：15,000円／月
- ・敷金：2ヶ月分
- ・礼金：1ヶ月分
- ・契約期間：定期借家契約(5年)
- ・再契約：有
- ・初回保証料：支払賃料の50%(必須)  
※月額保証料：800円／月
- ・火災保険：28,000円／2年間(必須)
- ・24Hサービス：16,500円／2年間(必須)
- ・ALSOK利用料：1,870円／月

## 物件概要

- ・所在地：世田谷区宮坂1丁目33番14号
- ・構造：木造／地上2階建
- ・築年月：2024年2月築
- ・総戸数：2戸
- ・所在階：2階
- ・現況：空室
- ・駐車場：有27,500円／月
- ・入居可能日：即日

## 備考

- ・新築未使用
- ・駐車場1台
- ・禁煙
- ・小型犬のみ飼育可能(敷金上乗せあり)
- ・住居兼事務所不可
- ・2年未満の解約はペナルティーあり
- ・J-com内容：NETコース1G+J-comホーム  
Wi-Fi 使い放題等

※『ビックフレーム構法』について  
耐震性を確保しながらも、柱や壁を最小限に  
抑えた解放感溢れる大きな窓を取り入れた  
間取りが特徴となります。



東京都知事 (4) 第88828号

**レバレッジカンパニー株式会社**

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071

担当者：北口・井本

広告料：賃料の税込 **15%**

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net)をお願いします

|              |    |     |    |       |
|--------------|----|-----|----|-------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0 % | 客付 | 100 % |

# CHIE'S MANSION

G棟 101号

小田急線 『経堂』駅 徒歩8分

世田谷線 『宮の坂』駅 徒歩7分

賃料  
**成約済** 円



## 【部屋設備】

全室エアコン／給湯／オープンキッチン  
ガスコンロ3口グリル付／食洗器／浄水器  
床暖房／浴室乾燥機／追焚き可  
24時間換気システム  
洗浄機能付便座／CATV／J-com

## 【建物設備・施設】

宅配ボックス／敷地内ゴミ置場  
EV充電コンセント

## 【SECURITY】

オートロック／TVモニター付インターフォン

## 【周辺情報】

鷗友学園女子高校・・・徒歩4分  
ピーコックストア経堂店・・・徒歩6分  
経堂図書館二丁目店・・・徒歩6分  
世田谷小学校・・・徒歩8分  
世田谷八幡宮・・・徒歩6分

- デザイナーズ×住友林業
- 大きな窓と地震に強い『ビックフレーム』構法
- 2024年2月 新築 未使用 3LDK+P
- ペット飼育相談
- オーナーこだわりの設備(浴室「TOCLAS」  
キッチン「kitchenhouse」食洗器「Bosch」)
- EV充電コンセント完備

ご契約ありがとうございました

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積

約**95.02㎡**

- ・管理費：15,000円／月
- ・敷金：2ヶ月分
- ・礼金：1ヶ月分
- ・契約期間：定期借家契約(5年)
- ・再契約：有
- ・初回保証料：支払賃料の50%(必須)  
※ 月額保証料：800円／月
- ・火災保険：28,000円／2年間(必須)
- ・24Hサービス：16,500円／2年間(必須)
- ・ALSOK利用料：1,870円／月

## 物件概要

- ・所在地：世田谷区宮坂1丁目33番14号
- ・構造：木造／地上2階建
- ・築年月：2024年2月築
- ・総戸数：2戸
- ・所在階：1階
- ・現況：空室
- ・駐車場：有27,500円／月
- ・入居可能日：即日

## 備考

- ・新築未使用
- ・駐車場を2台ご利用の場合はご相談ください。
- ・禁煙
- ・小型犬のみ飼育可能(敷金の上乗せあり)
- ・住居兼事務所不可
- ・J-com内容：NETコース1G+J-comホーム  
Wi-Fi 使い放題等

※『ビックフレーム構法』について  
耐震性を確保しながらも、柱や壁を最小限に  
抑えた解放感溢れる大きな窓を取り入れた  
間取りが特徴となります。



東京都知事 (4) 第88828号

**レバレッジカンパニー株式会社**

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071

担当者：北口・井本

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net)をお願いします

【取引様態：媒介】

【手数料】借主 100%

客付 100%

広告記載不可