

MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE # 901

JR・東急・京王・東京メトロ線

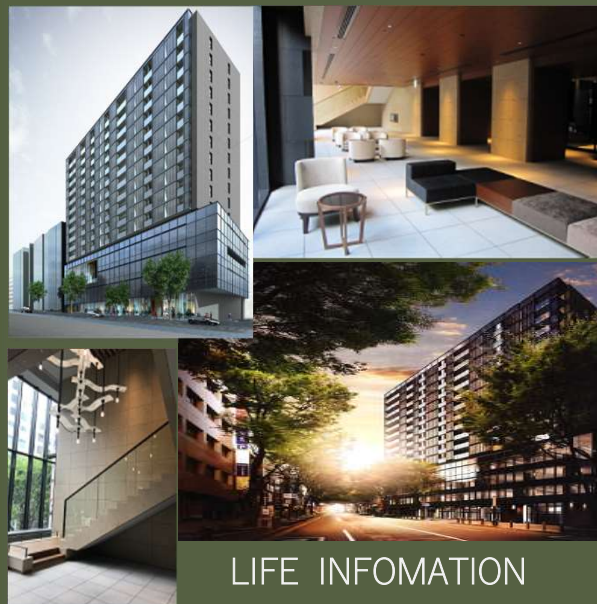
『渋谷』駅直結 徒歩1分

賃料

成約御礼 円

マンション3階 スカイデッキより
『渋谷駅』『ヒカリエ』と直結
利便性に優れる高級分譲マンション

- ▶ 築浅分譲マンション（2020年築）
- ▶ 24時間有人管理/防犯センサー付サッシ
4重セキュリティ
- ▶ 居住用のため、SOHOについては不可



LIFE INFORMATION

【共用施設】 ラウンジ

【SECURITY & SERVICE】

24Hセキュリティ/防犯カメラ/オートロック
総合警備保障による機械警備/宅配ボックス
TVモニター付きインターフォン

ご契約ありがとうございました



Balcony

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

2LDK

専有面積

約 55.98m²

- ・ 管理費：¥10,000/月
- ・ 敷金：1ヶ月分 ・ 礼金：1ヶ月分
- ・ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・ 契約期間：普通賃貸借2年
- ・ 保証会社：必須 初回賃料の50%
※ 更新時保証料：10,000円/1年毎
- ・ 火災保険：25,710円/2年間（必須）
- ・ 24Hサービス：16,500円/2年間（必須）
- ・ 鍵紛失時交換費用借主負担

物件概要

- ・ 所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・ 構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・ 築年月：2020年7月築
- ・ 総戸数：128戸 ・ 所在階：9階
- ・ 現況：賃貸中（9月30日以降内見ご案内予定）
- ・ 入居可能日：2024年10月中旬予定

室内設備等

- ・ TVモニター付きインターフォン
- ・ BS/CS/ケーブルTV ・ インターネット対応
- ・ フローリング ・ エアコン（1台）
- ・ システムキッチン（IH/4口） ・ ディスポーザー
- ・ 浴室乾燥機 ・ 洗面化粧台 ・ タンクレス温水洗浄便座
- ・ シューズインクローゼット ・ 2面バルコニー

その他

- ・ 電子タバコ（喫煙不可）・ペット/不可・駐車場（有料）
- ・ CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・ 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
- ・ 退去時における室内清掃費用：138,600円（税込）
エアコン洗浄クリーニング費用：19,800円（税込）
- ・ 渋谷駅直結のスカイデッキは、ご利用時間に制限がございます。



東京都知事（2）第98444号

株式会社 サンズコーポレーション

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町2-1-406

TEL:03-6809-0760

FAX:03-6809-0761

担当：中林（090-1509-0257）

■ 取引形態
貸主

■ 広告記載不可

手数料 負担の割合	貸主	借主
	0%	100%
手数料 配分の割合	元付	客付
	0%	100%