MIYAMASUZAKA BUILDING

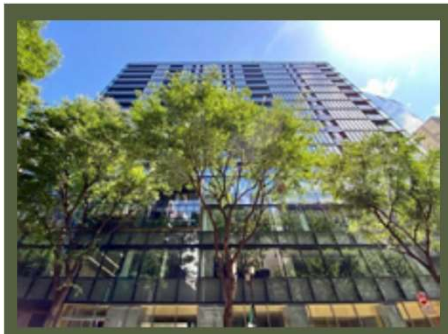
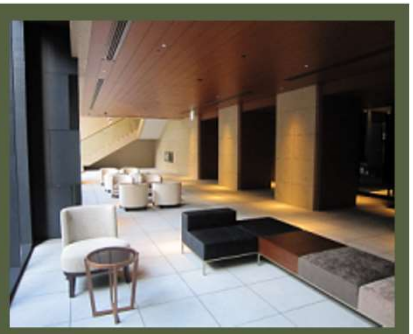
THE SHIBUYA RESIDENSE　＃706

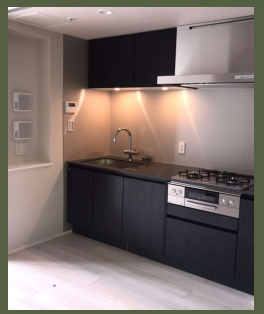
JR・東急・京王・東京メトロ線
『渋谷』駅 直結　徒歩1分

賃　料
成 約 御 礼 円

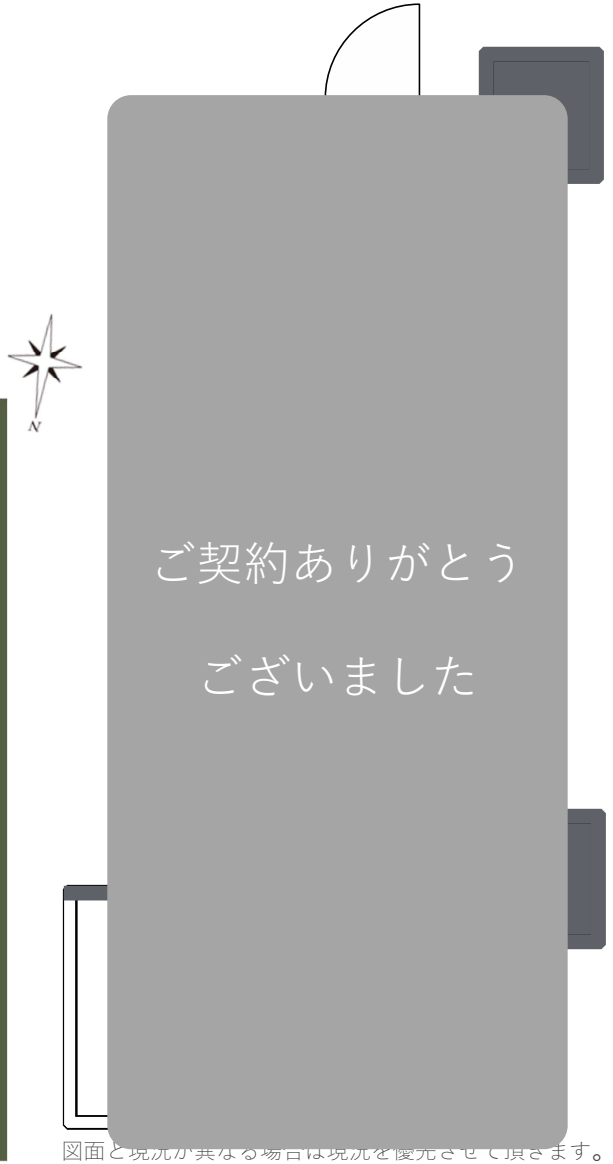
3Fのスカイデッキより『渋谷駅』と直結
利便性に優れる高級分譲マンション

- 築浅分譲マンション（2020年築）
- ヒカリエと直結のスカイデッキ利用可（利用時間制限有り）
- 24時間有人管理/4重のセキュリティ/防犯センサー付サッシ
- 居住用のため、SOHOについては不可となります。



【共用施設】ラウンジ
【SECURITY & SERVICE】24Hセキュリティ／オートロック
綜合警備保障による機械警備／TVﾓﾆﾀｰ付きｲﾝﾀｰﾌｫﾝ／宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

1 K　専有面積 約30.00㎡

- 管理費：￥10,000／月
- 敷　金：１ケ月分　・礼　金：１ケ月分
- 更新料：新賃料の1ケ月分
- 契約期間：普通賃貸借2年
- 保証会社：必須　初回賃料の50%
  ※ 更新時保証料：10,000円／１年毎
- 火災保険：15,170円／2年間（必須）
- 24Hサービス：16,500円／2年間（必須）
- 鍵紛失時交換費用借主負担

物件概要

- 所在地：〒150-0002　渋谷区渋谷2丁目19番15号
- 構　造：RC造　地下2階付　地上15階建
- 築年月：2020年7月築
- 総戸数：128戸　・所在階：7階
- 現　況：空室（8月31日室内クリーニング完了）
- 入居可能日：2024年9月1日

室内設備等

・TVモニター付きインターフォン
・BS/CS/ケーブルTV　・インターネット対応
・フローリング　・エアコン（1台）
・ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ　・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（3コンロ）
・浴室乾燥機　・洗面化粧台　・ミストサウナ
・ﾀﾝｸﾚｽ温水洗浄便座　・ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ　・バルコニー

その他

・電子ﾀﾊﾞｺ可（喫煙不可）・ﾍﾟｯﾄ／不可・駐輪場（有料）
・CATV、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
・賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります
・退去時における室内清掃費用：62,700円（税込）
　エアコンクリーニング費用：19,800円（税込）
・内見立合い

SUNS CORPORATION
東京都知事（2）第98444号
株式会社　サンズコーポレーション
〒150-0042　東京都渋谷区宇田川町2-1-406
TEL:03-6809-0760
FAX:03-6809-0761
担当：中林（090-1509-0257）

■ 取引形態
専任媒介
■ 広告記載不可

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100 %