

# グランベスタージュ市ヶ谷307号

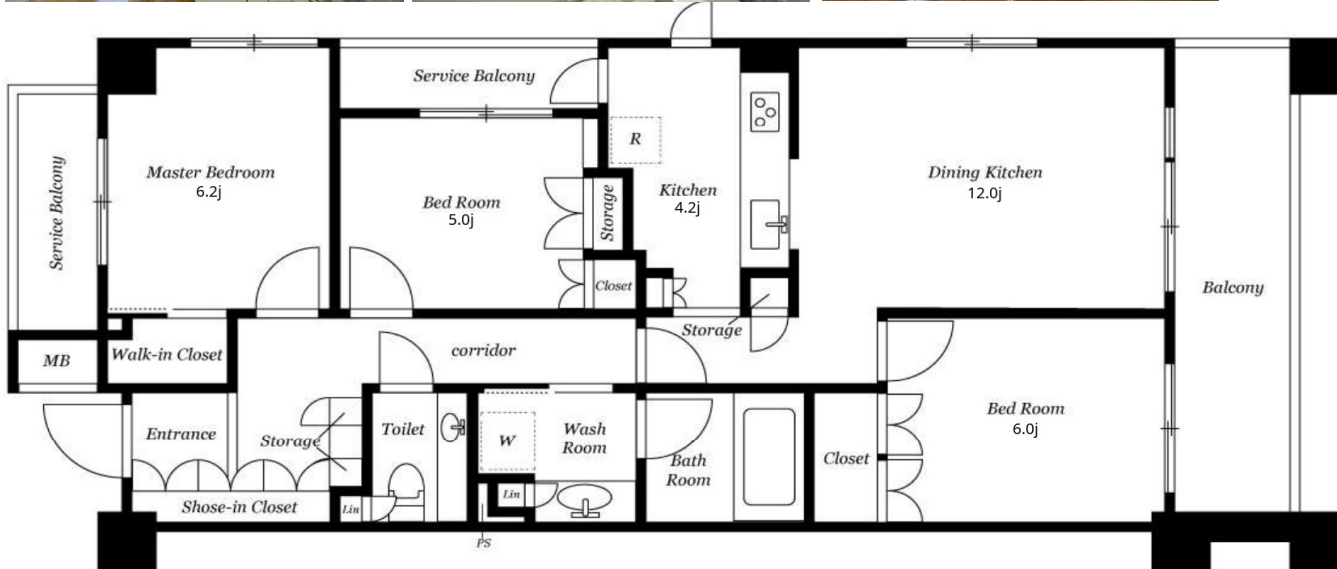
総武線・東京メトロ有楽町線

賃料

『市ヶ谷』駅 徒歩4分

350,000円

- ▶ 分譲賃貸（野村不動産株式会社 他1社施工）
- ▶ 北東・南東角部屋
- ▶ 充実の収納完備



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

3LDK

専有面積

約78.42㎡

- ・管理費：¥20,000/月
- ・敷金：1ヶ月分 礼金：1ヶ月分
- ・契約内容：定期借家契約  
2027年3月31日迄
- ・保証会社：必須 支払賃料の50%
- ・月次保証料：800円 口座振替料：440円
- ・火災保険：20,000円/2年間
- ・24Hサービス：16,500円/2年間
- ・鍵交換費用：実費負担

## 物件概要

- ・所在地：新宿区市谷田町2丁目21番2号
- ・構造：RC造 6階建
- ・築年月：2003年2月築
- ・所在階：3階
- ・現況：空室
- ・入居可能日：即時

## 室内設備等

- ・オートロックモニター付きインターフォン
- ・インターネット無料
- ・2重床構造のフローリング 床暖房有
- ・エアコン（4台）
- ・システムキッチン ・浴室乾燥機 ・追い炊き可
- ・洗面化粧台 ・シューズインクローゼット
- ・全部屋バルコニーあり ・SECOM導入済

## その他

- ・電子タバコ可（喫煙不可） ・ペット/不可
- ・宅配ロッカー完備
- ・機械式駐車場空きあり 使用料：36,000円/台  
サイズ：5300×1950×2100 総重量2200kg  
5000×1850×2000 総重量2000kg  
(2024年11月1日現在)



東京都知事（4）第88828号

レバレッジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原-2-17-6-203

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071

担当者：大野

※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net)にお願いします

【取引様態】：専任

【手数料】借主/客付 100%