

貸マンション

市ヶ谷駅

グランベスタージュ市ヶ谷

間取り
3LDK

専有面積
78.42㎡

築年月
2003年02月

定期借家

東京屈指の邸宅街♪神楽坂至近♪
市ヶ谷、飯田橋、牛込神楽坂駅に囲まれ
た利便性が高い好立地です♪

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月)駐輪場有(300円/月)主要採光面：南東向き、喫煙不可、D I Y不可、保証人不要、二人入居可、3面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、省エネ給湯器、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、ビルトインエアコン、全居室エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	市ヶ谷
間取タイプ	3LDK
賃料	380,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都新宿区市ヶ谷田町2丁目21-2		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	グランベスタージュ市ヶ谷	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	78.42㎡	
	間取内訳	洋 6.2・6・5	
築年月	2003年02月	契約期間	2028年4月30日
管理費等	20,000円/月		
駐車場	有 36,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、省エネ給湯器、都市ガ...		
保険等	要 2年28,000円		
備考	こだわりの造作机や棚多数 駐車場2024年7月2日現在①1台空き有長5300×幅1950×高2100②2台空き有5000×1850×2000 2021年頃水回りリフォーム実施済。ホームマイスター24(2年更新)：16,500円 退去時室内クリーニング：121,000円 退去時エアコンクリーニング(計4台)：110,000円 賃貸保証：加入要 賃貸保証契約料(初回保証料)225,000円、賃貸保証料月額800円、賃料口座振替手数料440円(税込) 利用駅1：東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 市ヶ谷 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820020085

東京都知事免許(4)第88828号 〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17-6-203 ステーションプラザ代田橋

レバレッジカンパニー株式会社

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071 定休日：日曜日・祝日

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様：媒介					
■情報公開日：2024.09.02					