

- ◆室内は大変きれいです。
(2025年1月 リフォーム済)
- ◇広々ルーフテラス約28.11㎡
 - ・夏には熱海の花火が一望できます。
 - ・大島、初島が一望できます。
- ◇温泉の引込が可能（入会金別途）
- ◆1Fにクアハウス、プール、ジャグジー等
(入会金別途)



専有面積

2SLDK

93.36㎡(28.24坪)

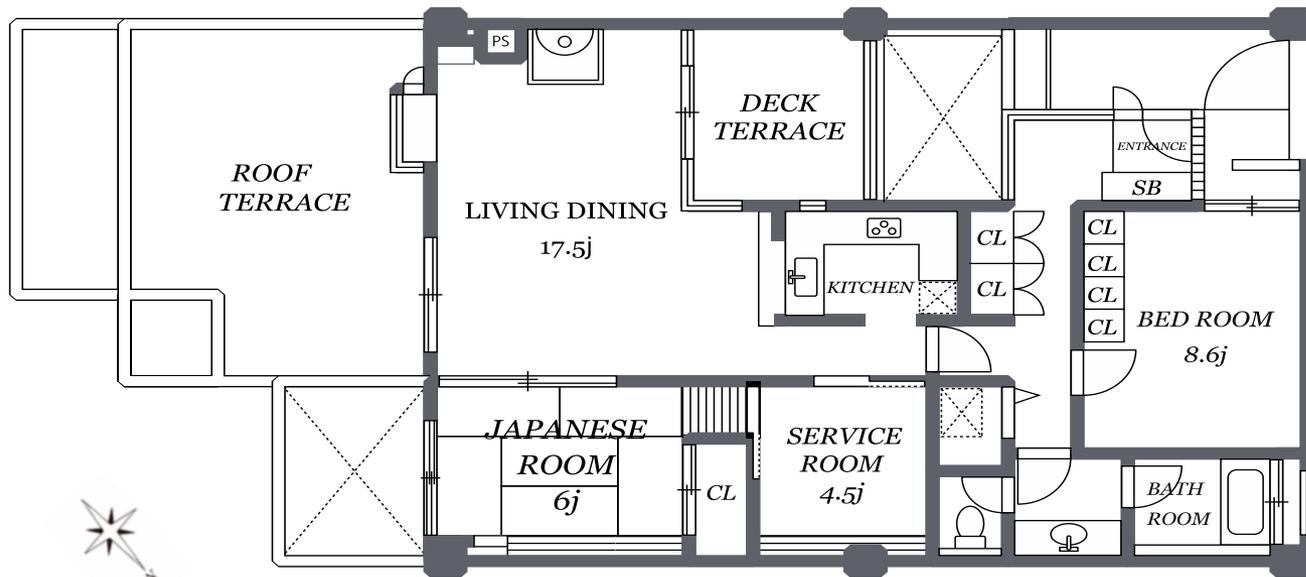
- ・管理費：10,000円/月
- ・敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
- ・更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・契約期間：普通賃貸借2年
- ・保証会社：必須 日本セーフティー(株) 初回（賃料の50%）
- ※更新時保証料：10,000円/1年毎
- ・火災保険：弊社指定加入必須
- ・24Hサービス：必須（16,500円/2年間）
- ・鍵交換費用：借主負担

物件概要

- ・所在地：熱海市熱海1739-34
- ・構造：鉄筋コンクリート造 2 8 階建
- ・築年月：1989年10月
- ・所在階：22階
- ・現況：空室
- ・入居予定：即時可
- ・管理会社：日本ハウズイング株式会社
- ・管理組合：管理組合法人熱海パサニア

その他

- ・駐車場：空き無し（9,000～25,000円）
- ・バイク置き場：空き有（1,000～2,000円）
- ・トランクルーム：空き有（3,000～5,750円）
- ・ペット：可（規約あり）
- ・戸別温泉・クアハウス(屋外プール/スポーツ施設) →加入の場合、別途使用料・入会金あり 詳細は、担当者まで確認下さい。
- ・退去時のクリーニング特約あり



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東京都知事（4）第88828号
レバレッジカンパニー株式会社
〒156-0041 東京都世田谷区大原-2-17-6-203

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071

担当：中林 大（090-1509-0257）

* 詳細につきましては担当者に直接ご確認ください。

【取引様態】：代理

【手数料】借主/客付 各100%

【広告料】100%