

# シャルマン旗の台 1階（店舗・事務所）

月額賃料（税込）

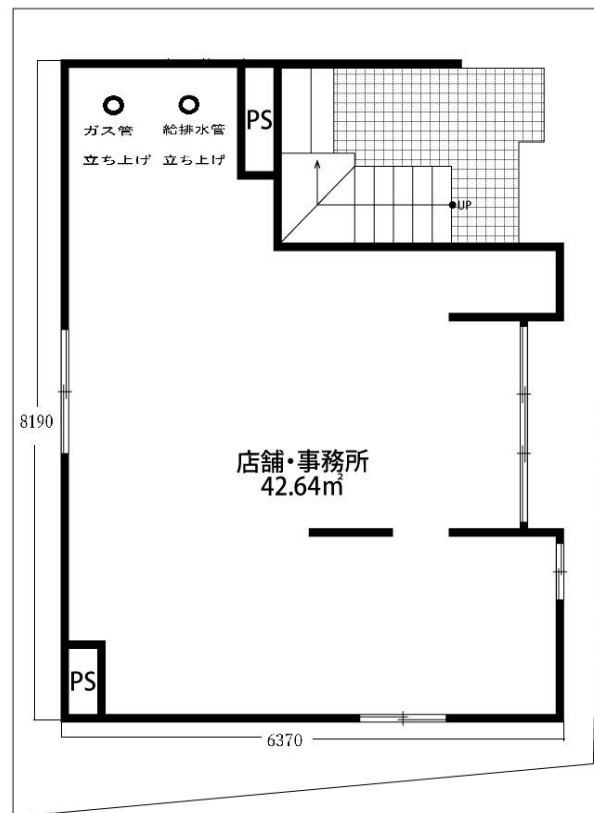
東急大井町線 旗の台駅 徒歩5分

契約御礼

円



希少価値の高い路面店舗  
「旗の台」駅徒歩5分の好立地



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

スケルトン渡し

専有面積（壁芯） **42.64m<sup>2</sup>**

- ・ 共益費：なし
- ・ 保証金 / 礼金：3ヶ月 / 1ヶ月  
（店舗利用の場合は保証金3ヶ月加算）  
（退去時償却33%）
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月  
更新事務手数料：33,000円（税込）
- ・ 契約期間：普通借家契約（3年更新）
- ・ 保証会社：弊社指定加入必須  
日本セーフティー株式会社  
初回保証料：支払賃料100%  
月額保証料：支払賃料0.8%
- ・ 火災保険：貸主指定の業者で加入
- ・ 入居可能日：2025年5月下旬予定

## 物件概要

- ・ 所在地：東京都品川区旗の台2丁目1-12
- ・ 構造：鉄骨造 3階建
- ・ 築年月：2025年5月下旬完成予定
- ・ 所在階：1階

## 備考

- ・ 重飲食不可（2・3階は住居の為、希望業種を事前にお知らせください）
- ・ 詳細寸法図等は「レバレッジライフサービス株式会社」HPから取得可能



東京都知事（4）第88828号  
**レバレッジカンパニー株式会社**  
〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17番6号

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071  
担当者：井本  
※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net)にお願いします

【取引態様：専任】  
【手数料】借主/客付  
**100%**