NEW
IoT賃貸住宅

ZELKOVA（ゼルコバ） WEST（ウエスト） #203

専有面積 27.00㎡

月額賃料 成約御礼

小田急小田原線 『祖師ケ谷大蔵』駅 徒歩4分

IoT賃貸住宅

～Panasonic Homes（ホームエクスペリエンス）～

スマートフォンのアプリを通して、外出先から
エアコンや給湯器などの操作が可能

■主な操作：エアコン運転調整/お湯張り開始操作
照明のON・OFF/エントランスキー操作等

駅から徒歩4分の好立地

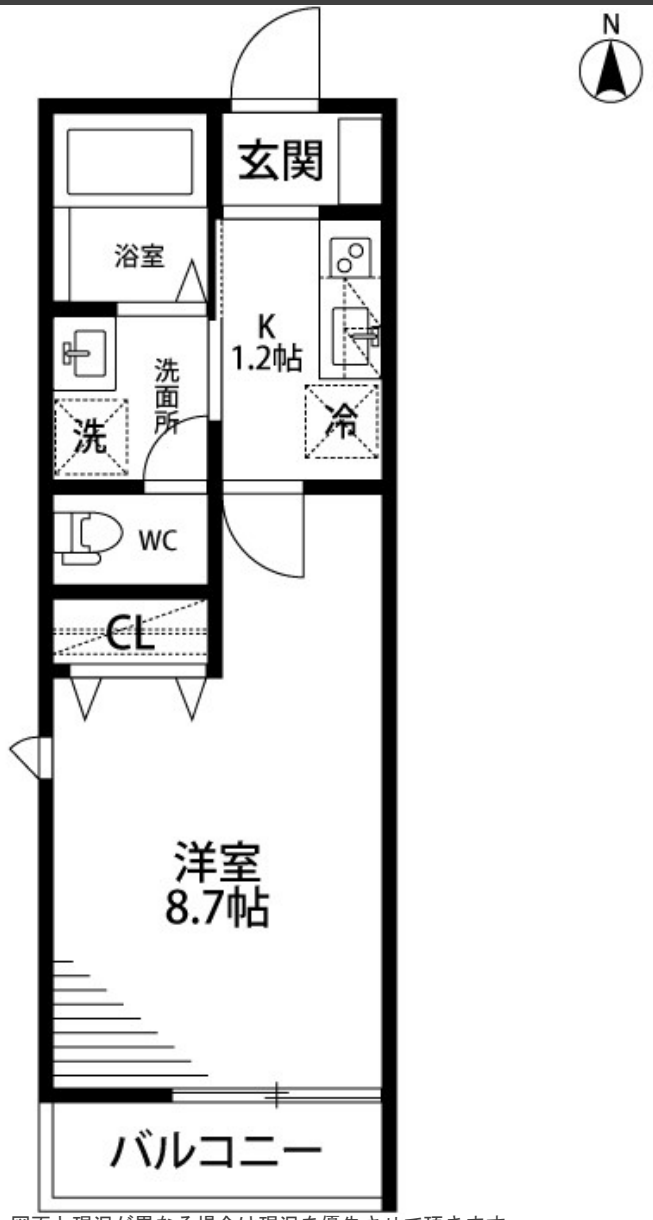
ウルトラマン商店街で何でも揃う
生活に便利な人気エリアです

高セキュリティで安心の住まい
各居室にセコム導入

帰宅や外出をスマートにする
キーシステム/オートロック完備

インターネット（WI-FI）無料
※最大速度 1Gbps

■ 設 備



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

■ 物 件 概 要

住 所 / 世田谷区祖師谷3-37-2
構 造 / 軽量鉄骨造2階建
築年月 / 2020年2月
施工会社 / パナソニックホームズ株式会社
現況 / 空室 入居可能日 / 2025年5月中旬(予定)
共益費 / 7,000円
敷金・礼金 / 各1ヵ月
更新料 / 新賃料の1ヵ月
契約期間 / 普通借家契約（2年）
保証会社 / 日本セーフティー㈱加入必須
初回賃料の50%
※月次更新料/ 800円、送集金手数料/440円
火災保険 / 弊社指定加入必須（16,000円/2年）
24時間サービス（HM24）/ 必須（16,500円/2年)
退去時クリーニング費用 / 38,500円
退去時エアコンクリーニング費用 / 16,500円
鍵登録費用 / 22,000円
駐輪場 / 220円(月額)

東京都知事（4）第88828号
レバレッジカンパニー株式会社
〒156-0041 東京都世田谷区大原2丁目17番6号
TEL：03-6277-4055 FAX03-6277-4071
担当者：井本
※内見依頼書は、info@levecom.netにお願いします

【取引様態：専任】
【手数料】借主/客付
各100%