



築浅分譲貸マンション  
新規内装リフォーム済  
定期借家契約3年

- ▶2015年6月 完成
- ▶コンシェルジュサービス
- ▶地震に強い免震構造
- ▶緑豊かな庭園風景
- ▶充実の共用施設  
(テラスラウンジ・キッズルーム  
フィットネススタジオ等)

LIFE INFORMATION

- ▶キッチンコート・・・ 徒歩6分
- ▶セブンイレブン・・・ 徒歩5分
- ▶世田谷区立松沢小学校 徒歩11分
- ▶世田谷区立松沢中学校 徒歩6分
- ▶桜上水五郵便局・・・ 徒歩3分

\*募集図面及び現地写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ご契約  
ありがとうございました

専有面積

3LDK+N+WIC 75.88㎡

- ・管理費：¥20,000-/月
- ・保証会社：必須（支払賃料の50%）  
月額更新料：800円  
口座振替料：440円
- ・火災保険：（24,000円/2年）
- ・定期借家契約：3年

物件概要

- ・所在地：世田谷区桜上水4丁目1番9号
- ・構造：RC造 地上14階建  
総戸数187戸/878戸
- ・築年月：2015年6月
- ・所在階：7階
- ・敷金：2ヶ月/礼金：1ヶ月
- ・喫煙：不可
- ・駐車場：空有（2026年1月16日現在）  
寸法：5050×1850×1550 2200Kg迄  
月額使用料：15,080円
- ・駐輪場：1台確保(有料)
- ・ペット飼育：不可

室内設備等(すべて新規交換済み)

- ・天井・壁クロス貼替
- ・上貼フローリング新規
- ・キッチン新規
- ・洗面化粧台新規
- ・ユニットバス新規
- ・便器新規
- ・トイレ手洗い新規
- ・洗濯防水パン新規
- ・室内ドア新規



東京都知事 (4) 第88828号  
レバレッジカンパニー株式会社  
〒156-0041東京都世田谷区大原2-17-6

TEL：03-6277-4055 FAX：03-6277-4071  
担当者：大野・北口 取引態様：専任媒介  
広告掲載：不可 管理会社の立ち合いがごございます  
※内見依頼書は、[info@levecom.net](mailto:info@levecom.net) にお願ひします

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%