

MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE #706

JR・東急・京王・東京メトロ線

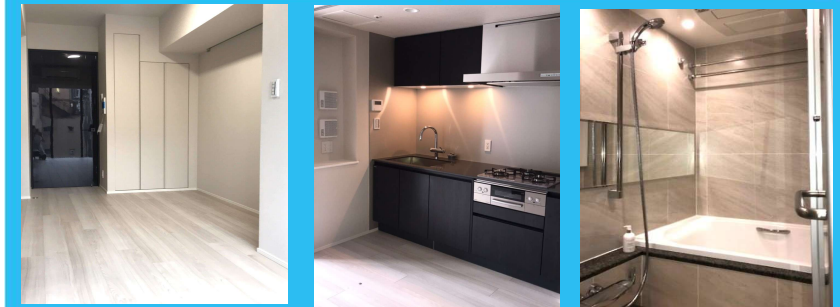
『渋谷』駅直結 徒歩1分

賃料

220,000円

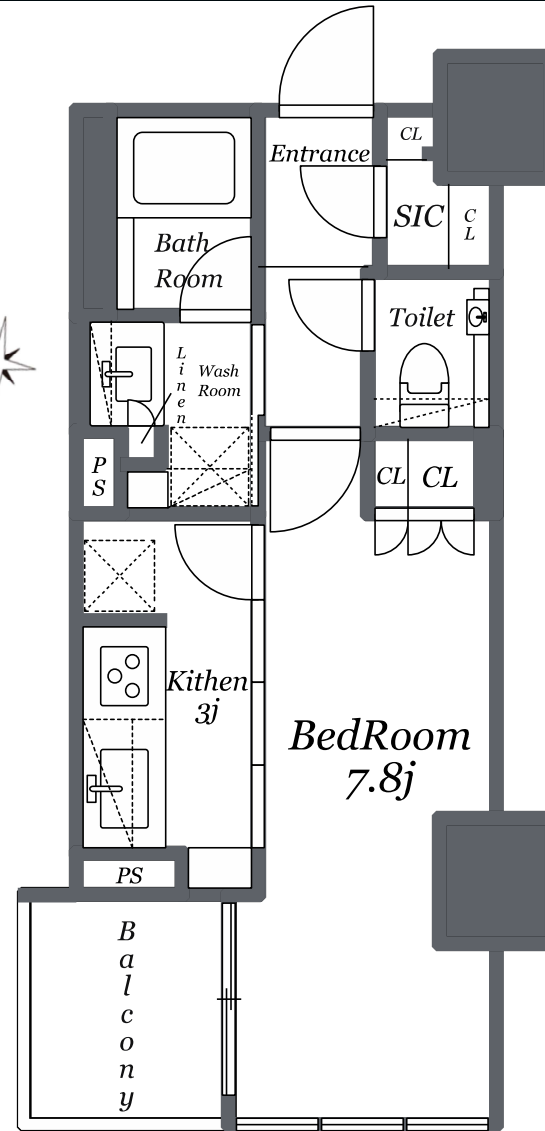
3Fよりペデストリアンデッキにより『渋谷駅』へ直結
渋谷ヒカリエに隣接
利便性に優れた高級分譲マンション

- ▶ 築浅分譲マンション（2020年築）
- ▶ 24時間有人管理/4重のセキュリティ/各階にゴミステーション有
- ▶ 居住用のため、SOHOについては不可となります。



【共用施設】 ラウンジ

【SECURITY & SERVICE】 24Hセキュリティ/オートロック
総合警備保障による機械警備/TVモニター付きインターホン/宅配ボックス



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1 K 専有面積 約30.00㎡

- ・ 管理費：¥15,000/月
- ・ 敷金：1ヶ月分 ・ 礼金：1ヶ月分
- ・ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ・ 更新事務手数料：22,000円
- ・ 契約期間：普通賃貸借2年
- ・ 保証会社：必須 初回：支払賃料の50%
月次更新料：800円 口座振替手数料：440円
- ・ 火災保険：20,000円/2年間（必須）
- ・ 24Hサービス：16,500円/2年間（必須）

物件概要

- ・ 所在地：〒150-0002 渋谷区渋谷2丁目19番15号
- ・ 構造：RC造 地下2階付 地上15階建
- ・ 築年月：2020年7月築
- ・ 総戸数：128戸 ・ 所在階：7階
- ・ 現況：居住中（2026年4月25日 退去予定）
- ・ 入居可能日：2026年6月1日 予定

室内設備等

- ・ TVモニター付きインターホン
- ・ BS/CS/ケーブルTV ・ インターネット対応
- ・ フローリング ・ エアコン（1台）
- ・ ディスポーザー ・ システムキッチン（3コンロ）
- ・ 浴室乾燥機 ・ 洗面化粧台 ・ ミストサウナ
- ・ タンクレス温水洗浄便座 ・ シューズインクローゼット ・ パルコニー

その他

- ・ 電子タバコ可（喫煙不可） ・ ペット/不可
- ・ 駐輪場（有料）
- ・ CATV、インターネットを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
- ・ 退去時における室内清掃費用：62,700円（税込）
エアコンクリーニング費用：19,800円（税込）
- ・ 内見立合い



東京都知事（4）第88828号

レバレッジカンパニー株式会社

〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203

TEL:03-6277-4055

FAX:03-6277-4071

担当：大野

■ 取引形態
専任媒介

■ 広告記載不可

手数料負担の割合	貸主	借主
	0%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
	0%	100%