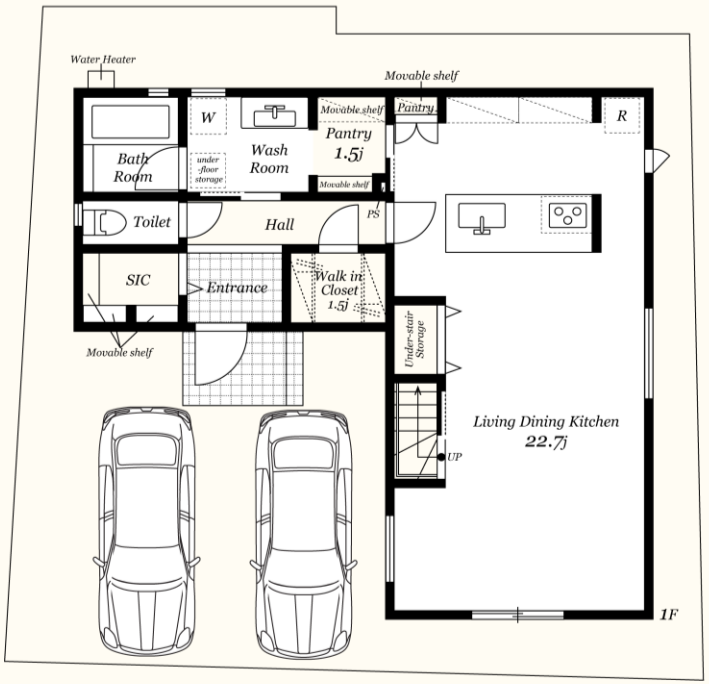
2026年11月完成 **新築貸戸建** 小田急線「祖師谷大蔵」駅 徒歩 **2**分 賃料 **490,000** 円/月

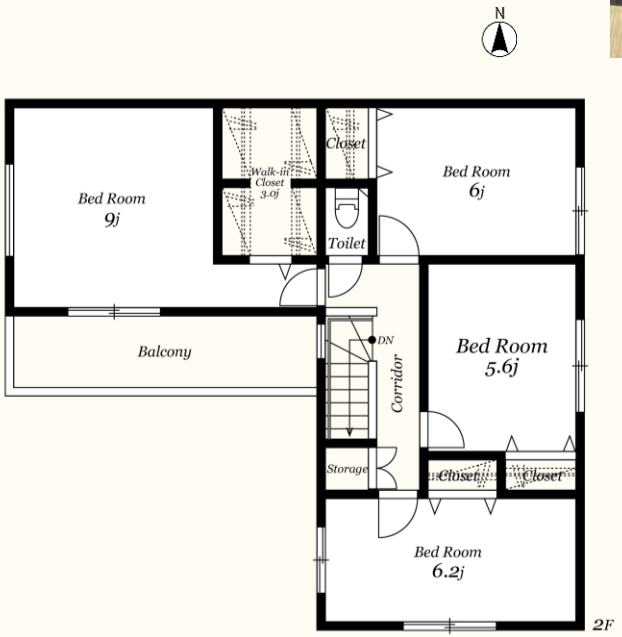
OPEN HOUSE
現地予約制内覧会 開催予定 11.28 SAT – 11.29 SUN | 11:00–16:00





4LDK/125.03m²





図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

★新築未入居（2026.11.末　完成予定）
☆駐車場２台可（カーポート設置予定）
★4LDK＋WIS+SIC
☆全室エアコン完備
★床暖/セコム/ガス乾燥機
☆インターネット無料
★ペット（大型犬含む）相談可

PICK UP EQUIPMENT
床暖房　セコム　全室エアコン　パントリー　全室収納　ガス乾燥機　駐車場2台

LIFE INFORMATION

祖師谷小学校	約500m	｜	徒歩7分
成城学園初等学校	約600m	｜	徒歩8分
成城学園中学校高等学校	約750m	｜	徒歩10分
サミットストア	約200m	｜	徒歩3分
祖師谷大蔵駅前郵便局	約200m	｜	徒歩3分

●所在地：東京都世田谷区祖師谷3丁目31-2 ●構造：木造/地上２階建 ●現況：未完成 ●入居可能日：2026年11月21日0(予定) ●賃料：￥490,000/月 管理費：￥20,000／月 ●敷金：１ケ月分
●礼金：１ケ月分 ●更新料：新賃料の1ケ月分 ●更新事務手数料：33,000円 ●契約期間：普通賃貸借2年 ●保証会社：必須（初回：支払賃料の50%）/月次更新料：800円 /口座振替手数料：440円
●火災保険：26,000円／2年間（必須） ●24Hサービス：16,500円／2年間（必須）●室内清掃費用(退去時)： 220,000円（税込） エアコンクリーニング費用：60,000円（税込）●電子ﾀﾊﾞｺ相談可（喫煙不可）
●ペット／相談（大型犬可能） ●2台用カーポート設置 ●内見立会

東京都知事（4）第88828号
レバレッジカンパニー株式会社
〒156-0041 東京都世田谷区大原2-17-6-203
TEL:03-6277-4055
FAX:03-6277-4071 担当：大野

■ 取引形態
専任媒介
■ 広告記載不可

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %