# MIYAMASUZAKA BUILDING

THE SHIBUYA RESIDENSE

JR・東急・京王・東京メトロ線
『渋谷』駅 直結 徒歩2分

賃　料
２００，０００円

**◆礼金0円キャンペーン！（2026年12月31日迄にご契約の場合）**
**◆駐車場空きあり(全長5300ｍｍ・全幅2050ｍｍ・全高1550ｍｍ・重量2300kg)**
**◆ホームオフィス相談可能**
**◆2030年予定JR渋谷駅と3Fエントランスがヒカリエデッキより繋がります。**

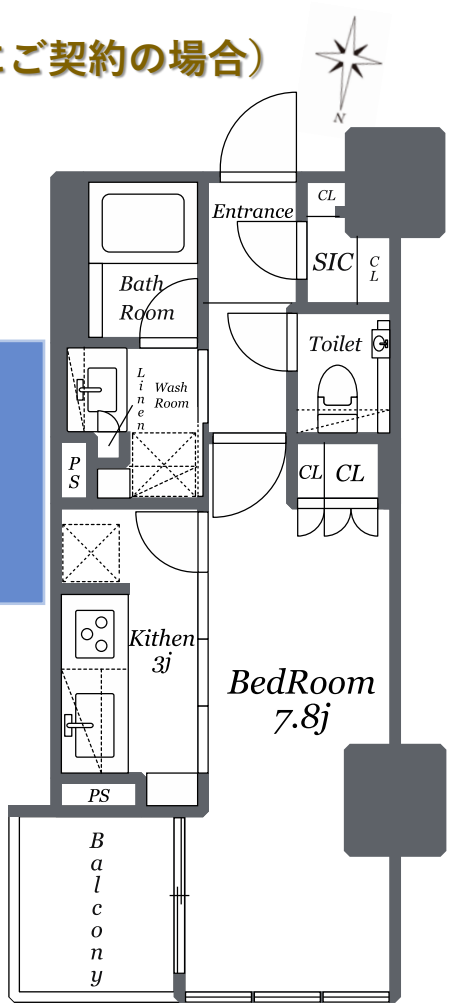
【施設】
・3Fエントランスと渋谷ヒカリエ4Fがスカイデッキで接続。優れたアクセス環境。
・1Fエントランスは、宮益坂沿いとなります。
【SECURITY他】
・24Hセキュリティ／オートロック／ALSOKによる機械警備／TVﾓﾆﾀｰ付きｲﾝﾀｰﾌｫﾝ／宅配ボックス等　最新設備完備
【近隣施設】
・渋谷郵便局／ヒカリエ／渋谷スクランブルスクエア／渋谷ストリーム



2030年の宮益坂ビルからの渋谷駅までのイメージ図


キッチン


浴室



図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

**1 K**　専有面積 約30.00㎡

・管理費：￥20,000／月
・敷　金：１ケ月分　　・礼　金：なし
・更新料：新賃料の1ケ月分
・更新事務手数料：22,000円
・契約期間：普通賃貸借　2年
・保証会社：必須　　初回：支払賃料の50%
　月次更新料：800円　口座振替手数料：440円
・火災保険：20,000円／2年間（必須）
・24Hサービス：16,500円／2年間（必須）

## 物件概要

・所在地：〒150-0002　渋谷区渋谷2丁目19番15号
・構　造：RC造　地下2階付　地上15階建
・築年月：2020年7月築
・総戸数：128戸　　・所在階：7階
・現　況：空室
・入居可能日：即時

## 室内設備等

・TVモニター付きインターフォン
・BS/CS/ケーブルTV　・インターネット対応
・フローリング　・エアコン（1台）
・ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ　・ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ（3コンロ）
・浴室乾燥機　・洗面化粧台　・ミストサウナ
・ﾀﾝｸﾚｽ温水洗浄便座　・ｼｭｰｽﾞ ｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ　・バルコニー

## その他

・電子ﾀﾊﾞｺ可（喫煙不可）・ﾍﾟｯﾄ／不可
・駐輪場（有料）
・CATV、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄを利用の場合、個人契約（費用は借主負担）
・退去時における室内清掃費用：55,000円（税込）
　エアコンクリーニング費用：17,600円（税込）
・内見立合い

東京都知事（4）第88828号
**レバレッジカンパニー株式会社**
〒156-0041　東京都世田谷区大原2-17-6-203
TEL:03-6277-4055
FAX:03-6277-4071
担当：大野 (info@levecom.net)

■ 取引形態
専任媒介
■ 広告料：50%

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100 % |